

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Lukáš Krivánek, Exekutorský úřad Karlovy Vary, pověřen vedením exekuce exekučním soudem: Okresní soud v Děčíně, pověření ze dne 10. 11. 2015, č. j. 48 EXE 2930/2015-9, v exekuční věci oprávněného: **Slavia pojišťovna a.s.**, IČ: 60197501, sídlem Revoluční 655/1, Praha 1, 11000, práv. zást.: Mgr. Jan Ševčík, advokát, sídlem Kodaňská 1441/46, Praha 10, 10100, proti povinnému: **BEZOUŠKA JIŘÍ**, r.č. 9012262512, bytem JAKUBY 102, Děčín, 40502, pro vymození peněžitého plnění oprávněného, jakož i nákladů oprávněného a nákladů exekuce, rozhodl v rámci exekuce prodejem nemovitých věcí povinného

takto:

- I. Soudní exekutor vyzývá vydražitele: JSB GROUP, v.o.s., IČO 25254090, sídlem Jižní 119, 25067 Větrušice, který učinil nejvyšší podání ve výši 56680,00 Kč, a kterému byl udělen příklep usnesením ze dne 28. 2. 2017, č. j. 181 EX 16701/15-378, aby do tří dnů od doručení tohoto usnesení oznámil soudnímu exekutorovi, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku ve výši 87100,00 Kč.**
- II. Neoznámí-li vydražitel ve lhůtě uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, že zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku nebo oznámí-li, že nejvyšší podání nezvyšuje na částku nejvyššího předražku, nabude nemovitou věc ten, kdo učinil nejvyšší předražek. V případě, že vydražitel oznámí, že nejvyšší podání zvyšuje na částku nejvyššího předražku, nabude nemovitou věc vydražitel.**

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor vydal dne 23. 1. 2017 dražební vyhlášku, č. j. 181 EX 16701/15-350, kterou byla nařízena elektronická dražba nemovitých věcí povinného, a to na adrese internetové stránky [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Při nařízené elektronické dražbě nemovitých věcí učinil vydražitel uvedený ve výroku I. tohoto usnesení nejvyšší podání ve výši 56680,00 Kč a současně splnil další podmínky stanovené zákonem. Soudní exekutor proto shora uvedenému vydražiteli dle § 336j odst. 1 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř. udělil příklep usnesením ze dne 28. 2. 2017, č. j. 181 EX 16701/15-378, přičemž tento byl téhož dne zveřejněn na úřední desce soudního exekutora.

Soudní exekutor ve výroku IV. uvedeného usnesení poučil účastníky o možnosti postupovat dle § 336ja odst. 1 o.s.ř., a to tak, že nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 66 odst. 3 e.ř., kterými jsou soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, vydražitel, kterému byl v předchozí dražbě udělen příklep, a který nezaplatil nejvyšší podání ani v soudním exekutorem dodatečně určené lhůtě, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění uvedeného usnesení písemně navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Jak je uvedeno výše, nejvyšší podání činilo 56680,00 Kč, a minimální předražek pak tedy musí být učiněn ve výši 70850,00 Kč. Tímto výrokem soudní exekutor dále rozhodl o tom, že předražek musí být dle § 336ja odst. 2 o.s.ř. zaplacen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění uvedeného usnesení.

Soudní exekutor eviduje nejvyšší předražek ve výši 87100,00 Kč, který byl učiněn v souladu s § 336ja o.s.ř. a byl rovněž i ve stanovené lhůtě zaplacen na účet soudního exekutora.

Dle § 336ja odst. 1 o.s.ř. nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a

podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soud odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. Dle § 42 odst. 4 věty první o.s.ř. pokud zákon pro podání určitého druhu nevyžaduje další náležitosti, musí být z podání patrné, kterému soudu je určeno, kdo je činí, které věci se týká a co sleduje, a musí být podepsáno a datováno.

Dle § 336ja odst. 2 o.s.ř. navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle dle § 336ja odst. 1 o.s.ř. předražek na účet soudu zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soud k návrhu předražku nepřihlíží.

Dle § 336ja odst. 3 o.s.ř. po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. vyzve soud vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soud vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude.

Dle § 336ja odst. 4 o.s.ř. je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Dle § 69 e.ř. nestanoví-li exekuční řád jinak, použijí se na exekuci prodejem movitých věcí a nemovitých věcí přiměřeně ustanovení občanského soudního řádu upravující výkon rozhodnutí prodejem movitých věcí a nemovitých věcí.

Soudní exekutor po uplynutí lhůty 15 dnů od data zveřejnění usnesení o příklepu dle § 336ja odst. 1 o.s.ř. zařadil do exekučního spisu návrh předražku. Následně bylo postupováno dle § 336ja odst. 3 o.s.ř. a soudní exekutor tímto usnesením vyzval vydražitele, který učinil nejvyšší podání ve výši 56680,00 Kč, a kterému byl udělen příklep usnesením ze dne 28. 2. 2017, č. j. 181 EX 16701/15-378, aby do tří dnů od doručení tohoto usnesení oznámil soudnímu exekutorovi, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku ve výši 87100,00 Kč tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto usnesení.

Soudní exekutor vydražitele poučil dle § 336ja odst. 4 o.s.ř. ve výroku II. tohoto usnesení, že neoznámí-li ve lhůtě uvedené ve výroku I. tohoto usnesení, že zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku nebo oznámí-li, že nejvyšší podání nezvyšuje na částku nejvyššího předražku, nabude nemovitou věc ten, kdo učinil nejvyšší předražek. V případě, že vydražitel oznámí, že nejvyšší podání zvyšuje na částku nejvyššího předražku, nabude nemovitou věc vydražitel.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Karlových Varech dne 16. 3. 2017

---

Mgr. Lukáš Křivánek  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Karlovy Vary

---

**P o u č e n í :** Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční činnosti a další činnosti ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.